

Wat is dit voor een verzekering?

Een rechtsbijstandsverzekering is een verzekering waarbij de verzekeraar zich verbindt diensten te verrichten en kosten (experten, advocaten, deurwaarders, ...) op zich te nemen, om de verzekerde in staat te stellen zijn rechten te doen gelden, als eiser of als verweerder, hetzij in een gerechtelijke, administratieve of andere procedure, hetzij los van enige procedure. De verzekeraar staat de verzekerde bij om tot een minnelijke oplossing van het geschil te komen. De bereikte oplossing wordt steeds aan de verzekerde voorgelegd.



Wat is verzekerd?

Wij beschermen de vereniging van mede-eigenaars (VME) tegen onverwachte uitgaven bij een juridisch geschil, dat het gebruik, het beheer en het genot van de mede-eigendom betreft. In welbepaalde omstandigheden worden ook de belangen van de organen (syndicus, raad van mede-eigendom, commissaris van de rekeningen) verdedigd.

De bijstand wordt verzekerd op basis van een 'Alle risico's behalve'-principe. Dit houdt in dat de bijstand bij elke conflictsituatie wordt verleend, tenzij voor de conflictsituaties die uitdrukkelijk zijn uitgesloten.

Meer concreet gaat het onder meer om:

- ✓ **Salduz-bijstand**
- ✓ **Vervolgung voor een strafgerecht**
- ✓ **Verdediging tegen eis van een derde**
- ✓ **Gebouwschade door derde (extracontractueel, inclusief burenhinder)**
- ✓ **Toevallige schade bij uitvoering contract**
- ✓ **Tegensprekelijke plaatsbeschrijving**
- ✓ **Opzoekingskosten**
- ✓ **Conflict met verzekeraars gebouw, BA-lift, brand en ABR (bij schade aan omwonenden)**
- ✓ **Conflict met verzekeraar 10-jarige aansprakelijkheid**
- ✓ **Conflict onderhoud, herstel en renovatie zonder vergunning**
- ✓ **Conflict onteigening**
- ✓ **Arbeidsgeschil onderhoudspersoneel/conciërge**
- ✓ **Geschil met fiscale overheid**
- ✓ **Geschil met burenen of omwonenden**

Waarborg privatieve kavels:

Wij beschermen ook de eigenaar van een privatieve kavel, wanneer deze een geschil heeft met de brandverzekeraar van de mede-eigendom. Als een privatieve kavel een opbrengsteigendom is en een derde (waarmee er geen contractuele relatie is) deze beschadigt, beschermen wij ook de eigenaar.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Boetes en schikkingen met het parket.
- ✗ Alle geschillen inzake afbraak, bouw en verbouwing wanneer de werken onder een vergunningplicht vallen of toezicht vereisen door een architect tenzij deze specifiek verzekerd zijn.
- ✗ Een procedure voor het Grondwettelijk Hof of een internationale rechtbank.
- ✗ De verdediging van belangen strijdig met deze van de VME.
- ✗ Schade aan de inboedel van het gebouw.
- ✗ Louter preventieve maatregelen wanneer er geen schade of vernieling is van het verzekerd goed.
- ✗ De kosten en erelonen van een advocaat of deskundige zonder ons akkoord vooraf. Deze kosten of erelonen kunnen wij wel betalen als ze gemaakt werden omwille van dringende en spoedeisende maatregelen.

De volledige lijst met beperkingen is opgenomen in de Bijzondere voorwaarden van de polis.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De maximale uitkering per geschil is € 200.000. Voor sommige waarborgen is het verzekerd bedrag lager.
- ! Afhankelijk van het type geschil en voor zover de inzet in geld waardeerbaar is, kan er een vereiste minimale inzet bepaald zijn.
- ! Afhankelijk van het type geschil kan er een wachttijd bedongen zijn.

In de Bijzondere voorwaarden staat een overzichtelijke tabel met de waarborggrenzen, wachttijden en drempels.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De Euromex waarborg en de voordelen betalen vrijstelling en voorschieten vergoedingskwitantie, insolventie, borgstelling en voorschieten vergoedingen geleden wereldwijd.
- ✓ De dekking voor de andere waarborgen is beperkt tot de onroerende goederen die zich op het Belgisch grondgebied bevinden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet correct op de vragen antwoorden die wij aan u als kandidaat-verzekerde stellen.
- U moet ons gedurende de looptijd van uw contract zo snel mogelijk inlichten wanneer u op de hoogte bent van nieuwe of gewijzigde omstandigheden die een blijvende verzwaaring uitmaken van het risico dat wij in de polis verzekeren.
- U moet ons zo snel mogelijk op de hoogte brengen van elk schadegeval. U moet ons alle nuttige inlichtingen, de juiste omstandigheden en de gewenste oplossing meedelen.



Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt jaarlijks de bruto premie en u ontvangt hiertoe een uitnodiging van ons of van uw makelaar. De brutopremie bestaat uit de netto premie verhoogd met de verschuldigde taksen en bijdragen. U kan betalen met een bankoverschrijving, Zoomit of met een domiciliëring. Een gespreide betaling is mogelijk onder bepaalde voorwaarden en soms zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum van de verzekering wordt vermeld op het polisblad. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. Wij kunnen met u ook een kortere duur overeenkomen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste 3 maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kan dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Na onze betaling of onze weigering tot tussenkomst kan u eveneens opzeggen. U moet dat doen binnen een termijn van 1 maand na onze betaling of onze weigering.

Wettelijke informatie:

Verzekeraar:

Euromex nv – Generaal Lemanstraat 82-92, 2600 Berchem (zetel) & Rue E. Francqui 1 - 1435 Mont-Saint-Guibert (regionale vestiging)
RPR Antwerpen - BTW BE 0404.493.859 - Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0463, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.